

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

L. p.	Położenie	Nr działki	pow. dzierżawy w m ²	Nr KW
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	1231/213 1232/213 (część działki)	5	KA1M/00058688/1

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca, w pobliżu zabudowy usługowej oraz jednorodzinnej, z dostępem do drogi; zabudowana budynkiem urzędu miejskiego z miejscami postojowymi dla samochodów.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

UP.3 – tereny zabudowy usług publicznych

KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 09.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek